

**OVEREENKOMST – TERBESCHIKKINGSTELLING VAN SORTEERPUNTEN  
MET ONDERGRONDSE CONTAINERS  
IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

**WIJK: TIVOLI**

**TUSSEN**

Het Gewestelijk Agentschap voor Netheid, « Net Brussel », gevestigd te 1150 Brussel, de Broquevillelaan 12, Instelling van Openbaar Nut, vertegenwoordigd door zijn directeur-generaal, de heer Frédéric FONTAINE

Hierna genoemd « Net Brussel »;

**EN**

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door zijn College van Burgemeester en Schepenen, in naam van wie handelen, mevrouw Zoubida JELLAB, Schepen van Groene ruimten, Openbare Netheid en Dierenwelzijn, en de heer Dirk LEONARD, Stadssecretaris, in uitvoering van een beraadslaging van de Gemeenteraad van .....

Hierna genoemd « de Stad »;

**EN**

De NV PARBAM gevestigd te 1120 Brussel, Antoon Van Osslaan, bus 2, RPR 0505.875.586, vertegenwoordigd door zijn gedelegeerd bestuurder, de bvba Guillermo, zelf vertegenwoordigd door zijn permanente vertegenwoordiger, de heer Wim STRAETMANS,

Hierna genoemd « de aanvrager »;

Hierna genoemd de « partijen »;

## **INLEIDING**

Net Brussel is bevoegd voor de ophaling van huishoudelijk afval en gelijkgesteld afval alsook voor de reiniging van sommige wegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In het kader van de ophaling van het huisvuil, biedt het de mogelijkheid om dit op te halen via sorteerpunten welke bestaan uit gemeenschappelijke inzamelcontainers, al dan niet ondergronds. De sorteerpunten met ondergrondse containers, waarop deze overeenkomst betrekking heeft, worden hierna « sorteerpunt(en) » genoemd.

Via deze ondergrondse containers kunnen 4 fracties huishoudelijk afval in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden ingezameld, te weten het restafval, het PMD-afval, het papierkartonafval en het voedings- of keukenafval. Het is eveneens de bedoeling om via deze inzamelwijze de netheid en de aanblik van het gewest te verbeteren, aangezien zo ophaalzakken op straat en/of rolcontainers voor appartementsgebouwen worden vermeden.

De effectieve uitrol van de sorteerpunten op de gemeentewegen van het Brussels grondgebied veronderstelt evenwel dat de Brusselse gemeenten toestaan dat een stuk van hun openbaar domein wordt gebruikt om er sorteerpunten te vestigen en deze vervolgens te exploiteren.

Verder moeten de bouwpromotoren die sorteerpunten wensen te installeren en die nadien kunnen worden geëxploiteerd door Net Brussel, voorafgaandelijk een principeakkoord van deze laatste krijgen. Ze moeten bovendien rekening houden met het inplantingsreglement van Net Brussel en mogen alleen ondergrondse containers plaatsen die zijn geleverd door fabrikanten/verdelers die zijn erkend door Net Brussel.

De partijen, die het gemeenschappelijk belang erkennen van de plaatsing van sorteerpunten door de aanvrager op gemeentewegen en vervolgens van de exploitatie ervan door Net Brussel, zijn samengekomen om deze overeenkomst te ondertekenen.

De bijlagen bij deze overeenkomst maken volledig deel ervan uit.

## **HET VOLGENDE WORDT OVEREENGEKOMEN**

### **Artikel 1: VOORWERP, LOKALISATIE VAN DE SITES SORTEERPUNTEN EN TER BESCHIKKING GESTELDE ZONES**

De partijen komen overeen om verschillende sites sorteerpunten te kiezen die zijn geïnstalleerd door de aanvrager op gemeentewegen of wegen in projectfase die zijn teruggegeven aan de Stad, met het oog op hun overdracht aan Net Brussel.

Het gaat om de sorteerpunten gelegen op volgende adressen, volgens de plannen in bijlage 1:

- Zandbergenstraat, 13 1020 Brussel (4 containers);
- Andrée de Jonghstraat, 10 1020 Brussel (4 containers);
- Andrée de Jonghstraat, 20 1020 Bruxelles (4 containers);
- Yvonne Nèvejeanstraat, tegenover 2 1020 Brussel (4 containers)
- Yvonne Nèvejeanstraat, tegenover 17 1020 Brussel (4 containers)

Deze sorteerpunten, die afgewerkt zijn, bevinden zich op straat of langs de straat overeenkomstig de voorschriften van het inplantingsreglement van Net Brussel dat voorafgaandelijk aan de andere partijen is meegedeeld.

Via deze sorteerpunten kunnen 4 fracties huishoudelijk afval worden opgehaald, zijnde restafval, PMD-afval, papier-kartonafval en voedings- of keukenafval. Ze bestaan uit ondergrondse containers die zijn geleverd door fabrikanten/verdelers die zijn erkend door Net Brussel.

## **Artikel 2: OPDRACHTEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN DE PARTIJEN**

### 2.1. De aanvrager

De aanvrager is elke rechtspersoon of natuurlijke persoon die, op zijn kosten, voorafgaandelijk aan 1 april 2019 en voor elk van de sites bedoeld in artikel 1:

- de toelating heeft gekregen van de Stad voor het gebruik van een stuk van het grondgebied of van de weg waarvan ze eigenaar is, om er een sorteerpunt op te plaatsen;
- de aanvraag bij Net Brussel heeft gedaan inzake de mogelijkheid om sorteerpunten op straat te plaatsen opdat deze vervolgens door deze laatste kunnen worden opgehaald;
- een principeakkoord heeft gekregen van Net Brussel dat hem toelaat zich te conformeren aan de bepalingen van het inplantingsreglement van de sorteerpunten van deze laatste;
- de nodige graafwerken heeft uitgevoerd voor de plaatsing van de ondergrondse containers (4 fracties huishoudelijk afval);
- door Net Brussel de dimensioneringsstudies en inplantingsplannen heeft laten valideren;
- de nodige vergunningen/toelatingen heeft gekregen bij de bevoegde instanties voor de installatie van sorteerpunten;
- de ondergrondse containers heeft aangeschaft bij de fabrikanten/verdelers erkend door Net Brussel. De levering omvat:
  - \* de plaatsing van nieuwe containers met voetgangersplatform en inwerpzuil;
  - \* de toegangscontrolesystemen;
  - \* de contracten voor onderhoud en herstelling opgenomen in bijlage 2:
    - gesloten voor een minimumduur van 5 jaar vanaf de indienststelling van elke ondergrondse container, tussen een gespecialiseerd bedrijf en elk van de 5 Verenigingen van Mede-eigenaars van de Site Tivoli Green City, te weten de Vereniging van Mede-eigenaars van de Residentie Tivoli Green City 1, met

zetel te 1020 Brussel, Molenbeekstraat, de Vereniging van Mede-eigenaars van de Residentie Tivoli Green City 2, met zetel te 1020 Bruxelles, Molenbeekstraat ..., de Vereniging van Mede-eigenaars van de Residentie Tivoli Green City 3, met zetel te 1020 Brussel, Claessensstraat, de Vereniging van Mede-eigenaars van de Residentie Tivoli Green City 4, met zetel te 1020 Brussel, Wautierstraat en de Vereniging van Mede-eigenaars van de Residentie Tivoli Green City 7, met zetel te 1020 Brussel, Claessensstraat ;  
- waarvan de forfaitaire kost wordt gedragen door elk van de 5 bovengenoemde Verenigingen van Mede-eigenaars vanaf de indienststelling van elke ondergrondse container;

- heeft toegezien op de goede plaatsing van de containers in functie van de voorschriften van het inplantingsreglement van Net Brussel en van de voorschriften van de fabrikanten/verdelers erkend door Net Brussel;
- de installatie heeft gedaan op een gemeenteweg of op een weg in projectfase die hij vervolgens heeft teruggegeven aan de Stad;
- de afwerkingen heeft gedaan, waaronder wordt verstaan de bodemafwerkingen rond de ondergrondse containers, overeenkomstig het inplantingsreglement van de sorteerpunten van Net Brussel en rekening houdend met eventuele veiligheidsdispositieven (paaltjes, vloermarkering, ...);
- door Net Brussel een indienststellingstest heeft laten houden die door deze laatste is gevalideerd.

De ondergrondse containers van de sites sorteerpunten, die eigendom zijn van de aanvrager, worden gratis door hem overgedragen aan Net Brussel door de ondertekening van deze overeenkomst en vanaf de datum ervan.

Hetzelfde geldt voor de nodige vergunningen/toelatingen verkregen door de aanvrager alsook voor de garanties en onderhouds- en herstellingscontracten die deze heeft ten aanzien van erkende fabrikanten/verdelers.

Het Postinterventiedossier (P.I.D., dossier dat de nuttige elementen bevat inzake veiligheid en gezondheid in aanmerking te nemen tijdens eventuele toekomstige werken) voor de sorteerpunten wordt, ten laatste op datum van ondertekening van deze overeenkomst, meegedeeld door de aanvrager aan Net Brussel en aan de Stad.

## 2.2 De Stad

Voorafgaandelijk aan 1 april 2019, heeft de gemeente:

- aan de aanvrager de nodige vergunningen/toelatingen gegeven om sorteerpunten te installeren op een stuk van het grondgebied of van de weg waarvan ze eigenaar is of op wegen in projectfase die haar vervolgens zijn teruggegeven door de aanvrager;
- de aanvrager toelating gegeven om dit stuk te gebruiken;

- de aanleg rondom de sorteerpunten voltooid, welke de toegang tot de plaats niet mag hinderen, noch voor de ophaling noch voor de lediging, noch voor de onderhouds- en herstellingsoperaties aan de ondergrondse containers.

Door ondertekening van deze overeenkomst en vanaf de datum ervan stelt de Stad gratis ter beschikking van Net Brussel, en niet meer van de aanvrager, de sites sorteerpunten die zijn ingeplant door deze laatste. Deze terbeschikkingstelling, die aanvangt op 1 april 2019, gebeurt voor een minimale periode van tien jaar.

Sinds 1 april 2019 ziet de Stad er te allen tijde op toe dat elke site toegankelijk blijft, en dit zowel voor de ophaal- en ledigingsoperaties als voor de onderhouds- en herstellingsoperaties van de ondergrondse containers. Indien nodig, biedt de Stad haar hulp aan Net Brussel om deze verschillende operaties te vergemakkelijken, met name inzake beschermingsdispositief van de sorteerpunten (arceringen, paaltjes,...).

De opruiming van grofvuil en sluikstorten rond de containers van de sites sorteerpunten behoort tot de bevoegdheid van de Stad, onverminderd wat is voorzien in artikel 2.3, lid 6.

Alle heffingen en belastingen die op deze plaatsen zijn opgelegd of worden opgelegd zijn ten laste van de Stad.

### 2.3. Net Brussel

Voorafgaandelijk aan 1 april 2019, heeft Net Brussel:

- de fabrikanten/verdelers van containers erkend, die een dossier conform de vereisten hebben ingediend, waarop de aanvrager een beroep heeft gedaan om de containers te installeren op de sites sorteerpunten waarvan sprake in artikel 1;
- een principeakkoord gegeven aan de aanvrager zodat hij zich kan conformeren aan bepalingen van het inplantingsreglement van de sorteerpunten;
- de dimensioneringsstudies en de inplantingsplannen gevalideerd;
- een indienstellingstest gehouden en deze gevalideerd.

Door ondertekening van deze overeenkomst en vanaf de datum ervan, wordt Net Brussel de eigenaar van de ondergrondse containers van de sites sorteerpunten en verbindt het zich ertoe om de exploitatie van elk van de sites voor de resterende periode van de minimale duur van tien jaar te verzekeren, die is aangevangen op 1 april 2019.

Net Brussel neemt ten zijnen laste de onderhouds- en herstellingsoperaties van de ondergrondse containers, via de contracten en garanties die hem zijn overgedragen door de aanvrager, eveneens vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst.

De ledigingen/ophalingen van de ondergrondse containers van de sites sorteerpunten starten op 1 april 2019. Ze worden uitgevoerd door Net Brussel als een voorzichtig en redelijk persoon en volgens een frequentie die het zelf bepaalt.

In het kader van zijn opdracht van ophaling van huishoudelijk afval via sorteerpunten staat Net Brussel eveneens in voor de opruiming van het huishoudelijk afval:

- in de onmiddellijke omgeving van de sorteerpunten;
- dat verband houdt met het gebruik ervan (restafval, PMD-afval, papier-kartonafval, voedings- of keukenafval);
- waarvoor het verantwoordelijk is (met name restafval, PMD-afval, papier-kartonafval en voedings- of keukenafval achtergelaten in de nabijheid van de sorteerpunten omdat de sorteerpunten vol zijn of het afval en andere vervuiling op de openbare weg veroorzaakt bij de lediging van de sorteerpunten door Net Brussel).

Net Brussel verbindt zich ertoe om de Stad te informeren binnen 48 uur van grofvuil en sluikstorten rond de sorteerpunten die het zou vaststellen en die onder de bevoegdheid van de Stad vallen.

### **Artikel 3 : CONTACTDIENSTEN**

Om een snelle gegevensuitwisseling tussen de partijen te garanderen, stelt elke partij een referentiedienst aan die belast is met de ontvangst van elke informatie of mededeling met betrekking tot de uitvoering van de verplichtingen van deze overeenkomst.

Voor Net Brussel, is de contactdienst: de dienst support citoyen client 0800/981 81

Voor de Stad, is de contactdienst: Departement Openbare en groene ruimten – Netheid Dienst – [netheid@brucity.be](mailto:netheid@brucity.be)

Voor de aanvrager, is contactdienst: .....

Elke wijziging van contactdienst bij een van de partijen zal onmiddellijk ter kennis worden gebracht van de andere.

De communicaties tussen partijen en contactdiensten gebeuren bij voorkeur via e-mail.

### **3.2 Coördinatiecomité**

Er wordt een coördinatiecomité samengesteld.

Dit bestaat uit de vertegenwoordigers van Net Brussel en van de gemeente. Elke andere persoon die noodzakelijk wordt geacht door één van beiden, kan hierop worden uitgenodigd, op voorwaarde dat de andere partij vooraf wordt verwittigd.

### **Artikel 4: INDIENSTSTELLING**

De indienststelling (in deze overeenkomst bepaald als de startdatum van de ophalingen/ledigingen van de ondergrondse containers) van de sorteerpunten waarvan sprake in artikel 1 is:

- 1 april 2019

## **Artikel 5: STAND VAN ZAKEN**

Op het ogenblik van ondertekening van deze overeenkomst, is een stand van zaken opgemaakt van elke site bedoeld in artikel 1, ondertekend door de drie partijen.

Wanneer elk van de sorteerpunten worden verwijderd, wordt een stand van zaken op tegenspraak ondertekend door de Stad en Net Brussel.

## **Artikel 6: DUUR**

De duur van terbeschikkingstelling van elke site sorteerpunt door de Stad (terbeschikkingstelling ten behoeve van de aanvrager, vervolgens, vanaf de ondertekening van deze overeenkomst, ten behoeve van Net Brussel) en van de exploitatie van elke site sorteerpunt door Net Brussel, bedraagt minimaal tien jaar vanaf 1 april 2019.

Deze duur wordt stilzwijgend verlengd voor tien jaar, behoudens opzegging door Net Brussel of door de Stad, die aan de andere partij is betekend via aangetekend schrijven neergelegd bij de post, ten minste zes maanden voor het einde van de duur van de lopende tien jaar.

Ingeval een einde wordt gesteld aan de terbeschikkingstelling en de exploitatie van een site voor het einde van de eerste periode van tien jaar, kan dit alleen gebeuren via aangetekend schrijven neergelegd bij de post en met inachtneming van een opzeggingsperiode van zes maanden die ingaat op de 1<sup>ste</sup> dag van de maand die volgt op de verzending ervan:

- opzegging door de Stad: deze zal op haar kosten het opgestelde materieel afbreken en de site in zijn oorspronkelijke staat herstellen, wat neerkomt op het dichtmaken van de opening, de afwerkingen en de inrichtingswerken. Net Brussel zal het opgestelde materieel recupereren (met zijn garanties en contracten).
- opzegging door Net Brussel: het zal op zijn kosten het opgestelde materieel afbreken en recupereren (met zijn garanties en contracten). Het zal vervolgens de site afsluiten, wat neerkomt op het dichtmaken van de opening met een gestabiliseerd materiaal tot het niveau van de fundering en het dichtmaken met een tijdelijk materiaal type koude asfalt tot gelijk met de grond.

Ingeval de terbeschikkingstelling en de exploitatie van een site niet worden verlengd na een periode van tien jaar:

- opzegging door de Stad: Net Brussel zal op zijn kosten het opgestelde materieel afbreken en recupereren (met zijn garanties en contracten). De kosten verbonden aan het in de oorspronkelijk staat herstellen van de site, wat neerkomt op het dichtmaken van de opening, de afwerkingen en de inrichtingswerken, zijn ten laste van de Stad.
- opzegging door Net Brussel: het zal op zijn kosten het opgestelde materieel afbreken en recupereren (met zijn garanties en contracten). Het zal vervolgens de site afsluiten,

wat neerkomt op het dichtmaken van de opening met een gestabiliseerd materiaal tot het niveau van de fundering en het dichtmaken met een tijdelijk materiaal type koude asfalt tot gelijk met de grond.

Dezelfde regels als hierboven zijn van toepassing indien aan de terbeschikkingstelling en de exploitatie van een site na de eerste periode van tien jaar een einde wordt gesteld door een van de partijen via aangetekend schrijven neergelegd bij de post en met inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden die ingaat op de 1ste dag van de maand die volgt op die van de verzending ervan.

Ingeval in samenspraak tussen Net Brussel en de Stad een einde wordt gesteld aan de terbeschikkingstelling en exploitatie van een site, ongeacht wanneer: Net Brussel zal, op zijn kosten, het opgestelde materieel afbreken en recupereren (met zijn garanties en contracten). Het zal vervolgens de site afsluiten wat neerkomt op het dichtmaken van de opening met een gestabiliseerd materiaal, exclusief de afwerkingen en de eindbodembekleding van de site.

In alle gevallen van beëindiging van de terbeschikkingstelling en exploitatie van een site zal Net Brussel, in samenwerking met de Stad, een alternatieve inzamelingsmethode bepalen voor het afval ingezameld via de in artikel 1 bedoelde sorteerpunten.

## **Artikel 7: TOEPASSELIJKE WETGEVING EN BEVOEGDE RECHTBANKEN**

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.

Elke betwisting of elk geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst valt onder de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

## **Artikel 8: ONTBINDENDE VOORWAARDE**

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of annulering door de voogdijoverheid waarvan de Stad afhangt, van de beslissing van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.

## **BIJLAGEN**

De volgende bijlagen maken noodzakelijk deel uit van deze overeenkomst:

- Bijlage 1 – Plan
- Bijlage 2 – Onderhouds- en herstellingscontract
- Bijlage 3 – Stand van zaken



Opgemaakt in drie exemplaren te Brussel, op .....  
Elke partij erkent het zijne te hebben ontvangen.

**Voor Net Brussel,**

**De heer Frédéric Fontaine  
Directeur-generaal**

**Voor de Stad,**

**De heer Dirk LEONARD  
Secretaris van de Stad Brussel**

**Mevrouw Zoubida Jellab  
De Schepen van Groene ruimten,  
Openbare netheid en Dierenwelzijn**

**Voor de aanvrager,**

**bvba Guillermo  
Gedelegeerd bestuurder van Parbam NV  
met als permanente vertegenwoordiger  
De heer Wim STRAETMANS**